

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

6 woningen “De Griend” te Nieuwegein

Datum: 17 november 2025



THUIS  BOUWEN 

RUNDAEL

## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in het prachtige project *6 woningen "De Griend" te Nieuwegein*. Wij heten u van harte welkom als toekomstige bewoner en kijken ernaar uit om samen met u uw nieuwe thuis vorm te geven.

Hoewel u reeds een complete woning heeft gekocht, biedt ThuisinBouwen u de mogelijkheid om uw woning verder af te stemmen op uw persoonlijke wensen. Uiteraard binnen de kaders van de verleende bouwvergunning, het vigerende Bouwbesluit en de garantievoorzwaarden van Woningborg.

### Begeleiding door uw kopersadviseur

Om dit proces soepel te laten verlopen, staat onze kopersadviseur voor u klaar. Deze zal u inspireren en adviseren bij het maken van keuzes die passen binnen de gestelde randvoorwaarden. De contactgegevens van uw kopersadviseur worden binnenkort aan u verstrekt.

### VolgjeWoning - uw digitale woningdossier



**volgjewoning**

Na aankoop ontvangt u toegang tot het online portal *VolgjeWoning*. Hier vindt u alle relevante informatie over uw woning, communiceert u met uw kopersadviseur en betrokken afbouwpartners, en houdt u zicht op belangrijke deadlines, kijkmomenten en opleverdata. Tevens ontvangt u hierin periodiek een "Update uit de Bouwkeet".

### Keuzemomenten en sluitingsdata

Om het keuzeprocess overzichtelijk te houden, hanteren wij twee stappen. De eerste stap zijn de *inbouwopties*. Uw wensen worden verwerkt in offertes en aangepaste tekeningen. Vanwege levertijden en beschikbaarheid van onderaannemers is aan elke keuze een sluitingsdatum gekoppeld, zichtbaar in uw woningdossier op VolgjeWoning.

Let op: tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

### Voorbeelden van inbouwkeuzes

U kunt onder andere keuzes maken ten aanzien van:

- Indeling van binnenwanden en binnendeurkozijnen
- Aansluitpunten voor elektra, water en riolering in tuin, keuken, sanitair en overige installaties
- Voorzieningen voor haard, alarm, audio/video en Smart Home
- Locaties van wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten (inbouwspots) en (loze)leidingen

### Impact op BENG-berekening

Wijzigingen in de woningindeling kunnen invloed hebben op de BENG- en warmteverliesberekening. Eventuele meerkosten die hieruit voortvloeien worden transparant aan u gecommuniceerd. Indicatief kunnen deze kosten variëren tussen € 1.000,- en € 5.000,- inclusief btw.

### Definitieve keuzes

Na inventarisatie ontvangt u een offerte en aangepaste tekening ter digitale ondertekening via VolgjeWoning. Na ondertekening zijn uw keuzes definitief en dienen deze uiterlijk op de sluitingsdatum bekend te zijn.

De tweede en laatste stap betreft de *afbouwopties*. Wij begeleiden u ook hierin graag.

Wij wensen u veel succes én plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

*Projectteam ThuisinBouwen*

**THUIS IN BOUWEN .NL**

DE CREATIEVE, INSPIRENDEN VILLABOUWERS

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

### 22

### INDELINGSWIJZIGINGEN

22.100	1,00	st	<b>DOORGANG VAN WOONKEUKEN NAAR BERGING</b>	€ 2.095,00
--------	------	----	---	------------

Het realiseren van een doorgang van de woonkeuken naar de berging.

Dit is inclusief:

- Berekening en tekenwerk door constructeur
- Bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing aan (constructieve) bouwmuren
- Aanbrengen van een extra constructieve voorziening in draagmuur tussen woonkamer en berging
- Aanbrengen van een hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht inclusief volspaanbinnendeur (stomp)
- Standaard afwerkingen en schilderwerken conform Technische Omschrijving en/ of Kleur- en Materiaalstaat

Het één en ander wordt uitgevoerd conform de (optie)tekening

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.500	1,00	post	<p><b>1E VERDIEPING   INDELINGSWIJZIGING - REALISEREN VAN EEN EXTRA (CASCO) ENSUITE BADKAMER T.P.V. SLAAPKAMER 2.</b></p> <p>Het op de eerste verdieping realiseren van een extra ensuite (casco) badkamer ten koste van de inloopkast in slaapkamer 2.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het aanpassen van het bouwkundig en installatietechnisch tekenwerk</li> <li>- Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke 'behangklaar' worden afgewerkt</li> </ul> <p>Het in (casco) ensuite badkamer aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een afgedopte rioolafvoer ten behoeve van een wastafel- en douchecombinatie</li> <li>- een tweezijdig afgedopte (droge) warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een wastafel- en douchecombinatie</li> <li>- een extra wandlichtpuntaansluiting (nabij opstelling wastafel), inclusief schakelaar</li> <li>- een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar</li> <li>- een extra enkele wandcontactdoos (nabij opstelling wastafel)</li> <li>- een extra afzuigventiel t.b.v. de mechanische (WTW)ventilatie</li> <li>- een meerstandenschakelaar ten behoeve van de bediening van de mechanische (WTW)ventilatie</li> <li>- een extra enkele wandcontactdoos ten behoeve van een elektrische radiator</li> </ul> <p>Dit is exclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en aanbrengen van het extra sanitair en wand- en vloertegelwerk.</li> <li>- De berekening van leveren en aanbrengen van het extra sanitair en wand- en vloertegelwerk wordt minimaal conform de 'standaard' of op basis van uw persoonlijke keuze in de sanitair- en tegelwerkofferte opgenomen door de Sanitair en Tegelwerkdadviseur van ThuisinBouwen.</li> <li>- Deze extra ensuite badkamer kan niet casco worden opgeleverd (zie voor meer informatie optie 53.101). Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl2024) moeten sanitaire ruimten bij oplevering voldoen aan minimale eisen op het gebied van waterdichtheid, veiligheid, bruikbaarheid en hygiëne. Denk hierbij aan een correcte afwerking van vloeren en wanden, goed werkende afvoeren en aansluitpunten. Als deze voorzieningen ontbreken, voldoet de woning niet aan de wettelijke eisen en mag deze officieel niet als gereed worden beschouwd. Dat kan gevolgen hebben voor het in gebruik nemen van de woning, de aansprakelijkheid en het verkrijgen van benodigde verklaringen of certificaten.</li> </ul> <p>Toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een twee zijdig afgedopte 'droge' waterleiding is een leiding die bewust niet is aangesloten op een tappunt of installatie en volledig is afgesloten. Hierdoor blijft de leiding vrij van stilstaand water, wat essentieel is voor het voorkomen van legionella.</li> </ul> <p>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</p>	€ 4.450,00



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

22.501	post		<b>INDIVIDUELE INDELINGSWIJZIGING (MAATWERK)</b>	Op aanvraag
--------	------	--	--	-------------

Wilt u de plattegrond van uw woning aanpassen aan uw persoonlijke wensen? In overleg met uw kopersadviseur zijn er diverse mogelijkheden bespreekbaar, zoals:

- Het verplaatsen van niet-dragende binnenwanden
- Het wijzigen van de positie van binnendeuren en kozijnen
- Het creëren van extra ruimten binnen de bestaande woningcontouren
- En andere maatwerkoplossingen

Wij denken graag met u mee om uw woonwensen te realiseren. Wel is het belangrijk om te weten dat aan deze aanpassingen voorwaarden zijn verbonden. Zo dienen alle wijzigingen te voldoen aan:

- De constructieve eisen zoals vastgesteld door de constructeur
- De regelgeving van het vigerende Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)
- De voorwaarden en richtlijnen van Woningborg

Samen zorgen we ervoor dat uw woning niet alleen aan uw wensen voldoet, maar ook aan alle technische en wettelijke vereisten.

## 47

## BINNENINRICHTING

### 47.0

### SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN

47.000 -1,00 post

#### KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER

De keukeninrichting is niet inbegrepen in de verkoopprijs van de aannemingsovereenkomst. Om iedere koper de mogelijkheid te bieden een keuken te kiezen die volledig aansluit bij persoonlijke wensen en eisen, is de volgende projectleverancier geselecteerd:

**EIGENHUIS**  
KEUKENS

**SieMatic**  
AAN DE RINGVESTE

Eigenhuis Keukens  
Ringveste 15  
3992 DD Houten  
T. 030 635 00 63  
E. [houten@eigenhuiskeuken.nl](mailto:houten@eigenhuiskeuken.nl)  
W. [www.eigenhuiskeukens.nl](http://www.eigenhuiskeukens.nl)

Wat kunt u verder verwachten?

De geselecteerde keukenleverancier verzorgt het volledige traject: van offerte tot levering, montage, oplevering én aansluiting van uw keuken.

- Aansluitpunten worden aangepast op basis van het keukeninstallatieschema van de projectleverancier.
- Verplaatsingen en/of extra aansluitpunten worden opgenomen in een pro-forma meerwerklijst, opgesteld door de keukenleverancier.
- Extra installatiekosten worden bevestigd en gefactureerd door ThuisinBouwen.
- Deze kosten worden opgenomen in een separate meer- en minderwerkofferte, die u ter goedkeuring ontvangt.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
47.002	1,00	post	<p><b>KEUKENINRICHTING VIA EXTERNE KEUKENLEVERANCIER</b></p> <p>Uiteraard bevelen wij de samenwerking met de geselecteerde projectleverancier Eigenhuis Keukens van harte aan. Deze partij is zorgvuldig gekozen op basis van kwaliteit, betrouwbaarheid en ervaring binnen dit project.</p> <p>Uiteraard bent u volledig vrij om uw keuken aan te schaffen bij een leverancier van uw eigen keuze.</p> <p>De standaardinstallatie van elektra, water, riolering, ventilatie en vloerverwarming in de keuken wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving en verkooptekening.</p> <p>Wilt u de installatie laten aanpassen aan uw eigen keukenontwerp? Dat is zeker mogelijk! Wij denken graag met u mee. Voor een soepele en correcte uitvoering gelden de volgende voorwaarden:</p> <p>Uw eigen keukenleverancier levert tijdig en rechtstreeks aan u:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een keukenofferte</li> <li>- een gemaatvoerde (technische) keukentekening</li> <li>- een leidingwerkschema</li> <li>- en de facturatie</li> </ul> <p>Voor de technische controle van de keukentekeningen, het opstellen van een correcte leidingwerkopgave en het verwerken van aanpassingen in de bouwkundige werktekeningen, brengen wij € 345,00 incl. btw aan coördinatiekosten in rekening.</p> <p>Alle gewenste wijzigingen of uitbreidingen van het installatiewerk dienen uiterlijk twee weken vóór de sluitingsdatum 'Inbouw' aan ThuisinBouwen te worden doorgegeven.</p> <p>Deze wijzigingen worden verwerkt in een separate keukeninstallatie-offerte, die u digitaal ter goedkeuring ontvangt.</p> <p>Na uw akkoord voeren wij de keukeninstallatie als volgt uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warm- en koudwaterleidingen en rioolafvoeren worden vanuit de dekvloer vóór de wand afgedopt, op de posities zoals aangegeven in uw keukentekening of aansluitschema.</li> <li>- De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform uw aangeleverde keukentekening of aansluitschema.</li> <li>- De (vloer)verwarming wordt aangepast volgens uw keukentekening of aansluitschema. Onder het keukenblok en/of kookeiland wordt géén vloerverwarming aangebracht.</li> </ul> <p>Belangrijke aanvullende informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, dienen de leidingen circa 15 minuten te worden doorgespoeld.</li> </ul> <p>Let op: ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd op basis van bovenstaande voorbereidingen.</p>	€ 345,00

## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

## 52

## WATERINSTALLATIES

52.100 1,00 st

**WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 150**

€ 2.740,00

Het leveren en monteren van een Boshuis type 150 waterontharder, dit is inclusief:

Het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

## ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

## SPECIFICATIES TYPE 150:

- geschikt bij jaarverbruik: max. 200 m<sup>3</sup> (gemiddeld 2-4 personen)
- doorstroomcapaciteit: 2,1 m<sup>3</sup>/u
- uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 2.600 liter
- aansluiting: 3/4"
- zoutverbruik per jaar: ca. 40 kg
- inhoud zoutbak: 20 kg
- afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie: in de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

## Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: [www.boshuis.nl/thuisinbouwen](http://www.boshuis.nl/thuisinbouwen)

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

52.101 1,00 st

### WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 250

€ 2.895,00



Het leveren en monteren van een Boshuis type 250 waterontharder, dit is inclusief:

Het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

#### ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

#### SPECIFICATIES TYPE 250:

- geschikt bij jaarverbruik: max. 300 m<sup>3</sup> (gemiddeld 5-8 personen)
- doorstroomcapaciteit: 2,7 m<sup>3</sup>/u
- uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 3.500 liter
- aansluiting: 3/4"
- zoutverbruik per jaar: ca. 65 kg
- inhoud zoutbak: 20 kg
- afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie: in de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

#### Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: [www.boshuis.nl/thuisinbouwen](http://www.boshuis.nl/thuisinbouwen)



## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

52.110 1,00 st

#### Drukverhoger

€ 2.285,00



Dit is inclusief:

- Het aansluiten op het waternetwerk
- De levering en montage van de drukverhoger fabrikaat: DAB E.SYBOX MINI 3
- Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast

Wat is een drukverhoger:

- Een drukverhoger is een apparaat dat de druk van water verhoogt zodat de waterdruk constant blijft in heel het huis. Dit wordt ook wel een hydrofoorpomp genoemd. Hierdoor blijf je genieten van een stabiele harde straal in de douche, ook al staat bijvoorbeeld de wasmachine al aan.

## 53

### 53.0

53.000 1,00 post

## SANITAIR

### SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!

#### THUISINBOUWEN SANITAIR EN TEGELWERK

Warm welkom in ons Inspiratiecentrum

Voor het maken van uw keuze in wand- en vloertegels en sanitair wordt u van harte uitgenodigd in onze sanitair- en tegelwerkshowroom bij ThuisinBouwen. Hier kunt u in alle rust inspiratie opdoen en uw voorkeuren bespreken met onze adviseur.



Proces en offerte

- Tijdens uw showroombezoek bespreekt onze adviseur uw wensen en stelt op basis daarvan een offerte op, inclusief een sanitairtekening.
- U neemt een complete badkamer en toiletruimte af bij ThuisinBouwen, voorzien van het gekozen sanitair en tegelwerk.
- Wijzigingen en uitbreidingen in sanitair en tegelwerk zijn mogelijk, mits deze tijdig worden doorgegeven.
- De gekozen producten worden in de offerte verrekend met het standaard sanitair en tegelwerk.
- Eventuele bouwkundige aanpassingen op basis van de sanitair- en tegeltekening worden door onze adviseur verwerkt in de offerte.

Let op: wijzigingen die na de sluitingsdatum worden doorgegeven, kunnen helaas niet meer worden verwerkt.

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53.101 1,00 post

**CASCO OPLEVEREN SANITAIRE RUIMTEN**

Bij ThuisinBouwen kiezen we er bewust voor om sanitaire ruimten, zoals toiletten en badkamers, niet casco op te kunnen leveren. Deze keuze maken we niet zomaar: het is een weloverwogen beslissing die voortkomt uit zowel praktische als juridische overwegingen.

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl2024) moeten sanitaire ruimten bij oplevering voldoen aan minimale eisen op het gebied van waterdichtheid, veiligheid, bruikbaarheid en hygiëne. Denk hierbij aan een correcte afwerking van vloeren en wanden, goed werkende afvoeren en aansluitpunten. Als deze voorzieningen ontbreken, voldoet de woning niet aan de wettelijke eisen en mag deze officieel niet als gereed worden beschouwd. Dat kan gevolgen hebben voor het in gebruik nemen van de woning, de aansprakelijkheid en het verkrijgen van benodigde verklaringen of certificaten.

Daarnaast brengt casco oplevering risico's met zich mee op het gebied van garantie. Bij een casco uitvoering vervalt bijvoorbeeld de Woningborg-garantie voor de betreffende onderdelen. De koper is dan zelf verantwoordelijk voor de juiste en waterdichte afwerking van sanitair en tegelwerk. Eventuele gebreken of gevolgschade vallen dan buiten onze verantwoordelijkheid als aannemer.

Om die reden hanteren wij als ThuisinBouwen een duidelijke beleidslijn: sanitaire ruimten worden altijd minimaal conform de standaard volledig afgewerkt opgeleverd. Zo zorgen we ervoor dat de woning voldoet aan de wet- en regelgeving, voorkomen we juridische complicaties en leveren we een bouwwerk af dat aansluit bij onze kwaliteit en verantwoordelijkheid als bouwende partij.

**53.2****SANITAIR KLEIN**

53.200 1,00 st

**BUITENKRAAN VORSTVRIJ**

€ 845,00



- kraan in vorstvrije uitvoering
- kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw)
- aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep
- excl. afvoerput
- locatie volgens tekening

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53.201 1,00 st

### UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUDWATER

Op aanvraag

Aanbrengen van een stalen geëmailleerde uitstortgootsteen

Dit is inclusief:

- Realisatie van een extra koudwateraansluitpunt voorzien van een standaard kraan
- Aanpassing van de waterinstallatie inclusief rioolafvoer volgens geldende normen

Uitvoering op locatie conform tekening

Locatie: nader te bepalen.

De uiteindelijke prijs is afhankelijk van de exacte locatie waar u de uitstortgootsteen wenst te plaatsen. Factoren zoals leidinglengte en technische aansluitingen kunnen invloed hebben op de kosten.



53.202 1,00 st

### UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUD- EN WARMWATER

Op aanvraag

Aanbrengen van een stalen geëmailleerde uitstortgootsteen

Dit is inclusief:

- Realisatie van een extra warm- en koudwateraansluitpunt voorzien van een standaard mengkraan
- Aanpassing van de waterinstallatie inclusief rioolafvoer volgens geldende normen

Uitvoering op locatie conform tekening

Locatie: nader te bepalen.

De uiteindelijke prijs is afhankelijk van de exacte locatie waar u de uitstortgootsteen wenst te plaatsen. Factoren zoals leidinglengte en technische aansluitingen kunnen invloed hebben op de kosten.



53.203 1,00 st

### UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUDWATER

Op aanvraag

Aanbrengen van een keramische uitstortgootsteen in de kleur wit

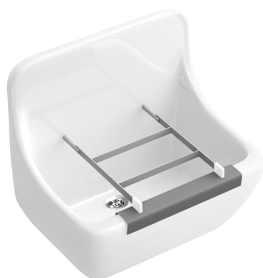
Dit is inclusief:

- Realisatie van een extra koudwateraansluitpunt voorzien van een standaard kraan
- Aanpassing van de waterinstallatie inclusief rioolafvoer volgens geldende normen

Uitvoering op locatie conform tekening

Locatie: nader te bepalen.

De uiteindelijke prijs is afhankelijk van de exacte locatie waar u de uitstortgootsteen wenst te plaatsen. Factoren zoals leidinglengte en technische aansluitingen kunnen invloed hebben op de kosten.



## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53.204 1,00 st

### UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUD- EN WARMWATER

Op aanvraag

Aanbrengen van een keramische uitstortgootsteen in de kleur wit

Dit is inclusief:

- Realisatie van een extra warm- en koudwateraansluitpunt voorzien van een standaard mengkraan
- Aanpassing van de waterinstallatie inclusief rioolafvoer volgens geldende normen

Uitvoering op locatie conform tekening

Locatie: nader te bepalen.

De uiteindelijke prijs is afhankelijk van de exacte locatie waar u de uitstortgootsteen wenst te plaatsen. Factoren zoals leidinglengte en technische aansluitingen kunnen invloed hebben op de kosten.



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

### 60

### VERWARMINGSINSTALLATIES

60.010	1,00	st	<b>LEIDINGLOZE ZONE VAN CA. 300 X 300MM</b>	€ 270,00
--------	------	----	---	----------

Het aanbrengen van een leidingloze zone van circa 300 x 300 mm. Dit betreft een vlak/ zone in de (dek)vloer waarin er geen vloerleidingwerk, zoals water-, elektra- en/ of CV-leidingen, wordt aangebracht. Dit maakt het mogelijk om, na oplevering in eigen beheer, om in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

Ruimte:.....

Locatie volgens tekening.

Opmerkingen:

- prijs is per stuk.

60.022	1,00	st	<b>BOILER 300 LITER I.P.V. 200 LITER AARDWARMTEPOMP</b>	€ 1.180,00
--------	------	----	---	------------

Uw woning wordt in basis al voorzien van een 200 liter (bruto) boiler. Een boiler van 300 liter (bruto) biedt een royale warmwatervoorraad en is geschikt voor huishoudens met een hoge warmwaterbehoefte, zoals in woningen met meerdere badkamers, regendouches of een ligbad.

In vergelijking met een 200 liter boiler biedt de 300 liter variant meer comfort en altijd voldoende warm water, ook bij gelijktijdig gebruik op meerdere tappunten.

Wanneer is een 300 liter boiler aan te raden?

- Bij huishoudens met meer dan 5 bewoners/ gebruikers.
- Bij gebruik van meerdere badkamers en/ of luxe voorzieningen zoals regendouches en of (extra) ligbaden.

Opmerkingen:

- Inclusief aanpassingen water en elektra installaties
- Benodigde ruimte voor de nieuwe technische opstelling conform het inspiratiecentrum te Meerkerk
- Exclusief kosten t.b.v. aanpassingen naar aanleiding van de BENG (her)berekening en eventueel voortvloeiende consequenties/ maatregelen daaruit.



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

60.3

**HAARDEN EN KACHELS VIA AMBIANZA**

'Uw vuur is onze uitdaging' en die uitdaging gaat onze projectpartner Ambianza graag met u aan. Er zijn namelijk veel zaken waar u rekening mee kunt of zelfs moet houden bij het aanschaffen van een haard of kachel. Het team van Ambianza denkt graag met u mee bij het maken van deze beslissing. Uiteraard staat tijdens het gehele proces uw behoefte centraal en, zo ouderwets als we zijn, vinden wij nog steeds dat de klant koning moet zijn. Kom daarom gerust eens langs in onze showroom, uw bron van inspiratie, en laat u adviseren.

Het brede assortiment heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het leveren, plaatsen en aansluiten van de haard of kachel.

Omdat u tijdens de bouw van uw "droom" huis al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen;

Een haard of kachel kopen bij Ambianza heeft een aantal belangrijke voordelen:

- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite.
- Geselecteerde merken tegen heldere projectprijzen.
- Leveren en plaatsen van de kachel tijdens het bouwproces i.o.m. zowel u als het bouwbedrijf, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij Ambianza.
- Facturering van de aan te brengen kachel via Ambianza.
- Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum

**Adresgegevens:**

Ambianza Kachels en Haarden  
Duurzaamheidsring 400  
4231 EX Meerkkerk  
Tel. 0183 - 745006



60.300 1,00 stuks

**VOORZIENINGEN T.B.V. EEN GASHAARD**

€ 995,00

Het aanbrengen van een voorziening t.b.v. het plaatsen van een gashaard door middel van:

- een extra loze gasleiding vanaf \_\_\_\_\_ naar buitengevel t.b.v. propaangasfles(sen).
- de gasaansluiting in \_\_\_\_\_ wordt voorzien van een gaskraan boven de dekvloer uit de wand.
- een extra enkele (wand-/ vloer)contactdoos t.b.v. de vonkontsteking
- (vloercontactdoos is opbouw met overlengte op de kabel)

**Exclusief**

- gevelboringen en kanaal t.b.v. rookgasafvoer en verdere toebehoren, zoals PowerVent e.d. (voorzieningen t.b.v. rookgasafvoer)
- gas-propaankast, deze is ter indicatie op tekening weergegeven;

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
<b>70</b>			<b>ELEKTRONISCHE INSTALLATIES</b>	
<b>70.0</b>			<b>WANDCONTACTDOZEN</b>	
70.001	1,00	st	<b>BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verticale uitvoering</li> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 85,00
70.003	1,00	st	<b>BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL GESCHAKELD EXCL. SCHAKELAAR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li> <li>- links   rechts   dubbel   geschakeld</li> <li>- (doorstrepen wat niet van toepassing is)</li> <li>- vlakke montage in 2 inbouwdozen</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 155,00
70.004	1,00	post	<b>BESTAANDE WANDCONTACTDOZEN MET KINDERBEVEILIGING (HELE WONING)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- betreft prijsopgave voor schakelmateriaal Busch Jaeger Reflex SL</li> <li>- schakelmateriaal Niko Original en Jung AS 500 zijn standaard voorzien van kinderbeveiliging</li> <li>- kinderbeveiliging van overig schakelmateriaal op aanvraag</li> </ul>	€ 380,00
70.006	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 225,00
70.007	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montage in 1 opbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 140,00
70.008	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 255,00
70.009	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlakke montage in 2 inbouwdozen</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 290,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.010	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL GESCHAKELD EXCLUSIEF SCHAKELAAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li><li>- links   rechts   dubbel   geschakeld (doorstrepen wat niet van toepassing is)</li><li>- vlakke montage in 2 inbouwdozen</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 260,00
70.011	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL COMBI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- gecombineerd met bestaande schakelaar</li><li>- horizontale uitvoering</li><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 100,00
70.012	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li><li>- inclusief extra groep in meterkast</li><li>- exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast</li><li>- ruimte: _____</li><li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul> <p>Opmerking  </p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces.</li><li>- Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffreerd.</li><li>- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.</li></ul>	€ 525,00
70.013	1,00	st	<b>EXTRA VLOERCONTACTDOOS ENKEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- inclusief aluminium deksel</li><li>- vlakke montage in de dekvloer</li><li>- ruimte: _____</li><li>- volgens tekening- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 420,00
70.014	1,00	st	<b>EXTRA VLOERCONTACTDOOS DUBBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- inclusief aluminium deksel</li><li>- vlakke montage in de dekvloer</li><li>- ruimte: _____</li><li>- locatie volgens tekening</li></ul>	€ 540,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.015	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast</li> <li>- horizontale uitvoering</li> <li>- vlakke montage in één inbouwdoos</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> <li>- Kleurkeuze: zwart, wit of grijs*</li> </ul> <p>(* doorhalen wat niet van toepassing is)</p>	€ 335,00
70.016	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL BUITEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast</li> <li>- horizontale uitvoering</li> <li>- vlakke montage in 2 inbouwdozen</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> <li>- Kleurkeuze: zwart, wit of grijs*</li> </ul> <p>(* doorhalen wat niet van toepassing is)</p>	€ 470,00
70.017	1,00	st	<b>EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT (2-ADERIG)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 230 Volt (2-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte)</li> <li>- inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast</li> <li>- positie: _____</li> <li>- hoogte: circa 400mm - vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul> <p>Opmerking  </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces.</li> <li>- Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffreerd.</li> <li>- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.</li> </ul>	€ 600,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.019	1,00	st	<b>EXTRA GRONDKABEL BUITEN 400 VOLT (4-ADERIG)</b> - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 400 Volt (3-fase) (4-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening  Opmerking   - De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces. - Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffreerd. - Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.	€ 640,00
<b>70.1 SCHAKELAARS</b>				
70.100	1,00	st	<b>DUBBELPOLIGE I.P.V. ENKELPOLIGE SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 80,00
70.101	1,00	st	<b>KASTSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 80,00
70.103	1,00	st	<b>WISSELSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 190,00
70.104	1,00	st	<b>SERIESCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - bij 1 schakelaar per 2 lichtpunten - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 170,00
70.105	1,00	st	<b>KRUISSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 190,00



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.106	1,00	st	<b>BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 345,00
70.107	1,00	st	<b>DIMMER TYPE DRAAIKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening  Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 215,00
70.108	1,00	st	<b>DIMMER TYPE TASTKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening  Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 265,00
70.109	1,00	st	<b>SCHEMERSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 240,00
70.110	1,00	st	<b>ENKELPOLIGE SCHAKELAAR 2X ENKEL I.P.V. SERIESCHAKELAAR</b> - horizontale uitvoering - vlakke montage in 2 inbouwdozen - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 115,00
70.111	1,00	st	<b>EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 225,00
70.112	1,00	st	<b>EXTRA DUBBELPOLIGE SCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 225,00
70.113	1,00	st	<b>EXTRA ENKELPOLIGE KAST SCHAKELAAR</b> - montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 225,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.114	1,00	st	<b>EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET CONTROLELAMP</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 225,00
70.115	1,00	st	<b>EXTRA WISSELSCHAKELAAR</b> - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 225,00
70.116	1,00	st	<b>EXTRA TREK-/WISSELSCHAKELAAR</b> - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 250,00
70.117	1,00	st	<b>EXTRA KRUISSCHAKELAAR</b> - bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 210,00
70.118	1,00	st	<b>EXTRA BEWEGINGSSCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 440,00
70.119	1,00	st	<b>EXTRA DIMMER TYPE DRAAIKNOP</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening  Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 265,00
70.120	1,00	st	<b>EXTRA DIMMER TYPE TASTKNOP</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening  Deze tastdimer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 315,00
70.121	1,00	st	<b>EXTRA SCHEMERSCHAKELAAR</b> - vlakke montage in 1 inbouwdoos - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 345,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen “De Griend” te Nieuwegein



Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.122	1,00	st	<b>EXTRA ASTROKLOK T.B.V. BUITENVERLICHTING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DRA (DIN-rail adapter) in meterkast</li> <li>- Een Astroklok is een digitale schakelklok t.b.v. alle buiten- of tuinverlichting. De astro functie op de digitale schakelklok biedt de mogelijkheid om schakeltijden te programmeren op basis van geografische positie. Deze positie wordt bepaald door geografische lengte, breedte en tijdzone in te stellen.</li> <li>- Positie: Meterkast</li> <li>- Hoogte: wordt bepaald door e-monteur</li> <li>- Locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 345,00
<b>70.2 LOZE LEIDINGEN</b>				
70.200	1,00	st	<b>EXTRA LOZE LEIDING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzien van controle draad</li> <li>- leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> <li>- niet mogelijk op buitengevel</li> </ul>	€ 215,00
70.201	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN MET CAI KABEL INCL. AFMONTAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief loze leiding</li> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- afmontage met cai deksel</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 180,00
70.202	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief loze leiding</li> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- afmontage met data-/utp CAT6 deksel</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 180,00
70.205	1,00	st	<b>LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS ENKEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief loze leiding</li> <li>- vlakke montage in 1 inbouwdoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 95,00

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.207	1,00	st	<b>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT</b>	€ 345,00
--------	------	----	---	----------

- exclusief loze leiding
- inclusief extra groep in meterkast
- exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast
- vlakke montage in 1 inbouwdoos
- ruimte: \_\_\_\_\_
- hoogte: circa \_\_\_\_\_mm + vloerpeil
- locatie volgens tekening

#### Opmerking |

- De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces.
- Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffreerd.
- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.

#### **ALGEMENE OPMERKING INZAKE VERZWAREN HUISAANSLUITING**

De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast en bekijkt op basis van de vermogens van in de basis aangesloten apparaten en de apparatuur (zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur, of jacuzzi in de tuin etc.) of de basis huisaansluiting verzwaard dient te worden.

De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de bovengenoemde opties. Zodoende kunnen deze kosten tot 3 - 4 maanden voor oplevering alsnog bij u in rekening worden gebracht.

Ondanks dat wij u hierover tijdig informeren is dit geen keuze. Thuisinbouwen moet uw woning conform richtlijnen met voldoende vermogen aan u opleveren.

Het is mogelijk om voor eigen rekening en risico na oplevering de huisaansluiting te verzwaren. Afhankelijk van de door u gekozen energieleverancier zullen (kunnen) ook de kosten van vastrecht hoger uit vallen.

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.210	1,00	st	<b>EXTRA AARDLEKSCHAKELAAR IN METERKAST</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar</li> <li>- rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars</li> </ul> <p>Opmerking  </p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektrainstallatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces.</li> <li>- Het kan voor komen dat er hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien / hebben geoffereerd.</li> <li>- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.</li> </ul>	€ 530,00
<b>70.3 LICHPUNTEN</b>				
70.301	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li> <li>- leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul> <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie</li> </ul>	€ 170,00
70.302	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING CONSTATE STROOM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar</li> <li>- leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul> <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie</li> </ul>	€ 170,00
70.303	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exclusief enkelpolige schakelaar</li> <li>- leiding en bedrading eindigend met een buis</li> <li>- ruimte: _____</li> <li>- hoogte: circa _____mm + vloerpeil</li> <li>- locatie volgens tekening</li> </ul>	€ 165,00



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.304	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING CONSTATE STROOM</b>	€ 165,00
--------	------	----	--	----------

- op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar
- leiding en bedrading eindigend met een buis
- ruimte: \_\_\_\_\_
- hoogte: circa \_\_\_\_\_mm + vloerpeil
- locatie volgens tekening

### 70.3

### INBOUWSPOTS & ARMATUREN

70.305	1,00	st	<b>EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER)</b>	€ 345,00
--------	------	----	---	----------



Levering en montage van een enkele (ronde) inbouwspot type SER  
Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

Uitvoering: enkele ronde LED inbouwspot conform  
inspiratiecentrum ThuisinBouwen

Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

- Wit type SERW,
- Zwart type SERZ
- Aluminium geborsteld type SERR

Uw kleurkeuze \_\_\_\_\_

- Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie

## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.306 1,00 st



#### EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV)

€ 360,00

Levering en montage van een enkele (vierkante) inbouwspot type SEV. Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

Uitvoering: enkele ronde LED inbouwspot conform inspiratiecentrum ThuisinBouwen

Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

- Wit type SEVW,
- Zwart type SEVZ
- Aluminium geborsteld type SEVR

Uw kleurkeuze \_\_\_\_\_

Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie

## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.307 1,00 st



#### EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIM ENKEL MINI (STEM)

€ 500,00

Levering en montage van een enkele (vierkante) inbouwspot type STEM. Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

Uitvoering: enkele vierkante LED inbouwspot conform inspiratiecentrum ThuisinBouwen

Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

- Wit type STEMW,
- Zwart type STEMZ
- Aluminium geborsteld type STEMR

Uw kleurkeuze \_\_\_\_\_

Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K

Toepassing:

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie

## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.308	1,00	st	<b>EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIM DUBBEL MINI (STDM)</b> Levering en montage van een dubbele (vierkante) inbouwspot type STD. Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.  Uitvoering: enkele vierkante LED inbouwspot conform inspiratiecentrum ThuisinBouwen  Exclusief: - Enkelpolige schakelaar.  Inclusief: - Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.  Keuze uit drie stijlvolle kleuren: - Wit type STDW, - Zwart type STDZ - Aluminium geborsteld type STD  Uw kleurkeuze _____  Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K  Toepassing: - Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren  Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie	€ 650,00



## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.309 1,00 st



#### EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIMLESS ENKEL MINI (STLEM)

€ 585,00

Levering en montage van een enkele (vierkante) trimless inbouwspot type STLEM. Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

Uitvoering: enkele vierkante LED inbouwspot conform inspiratiecentrum ThuisinBouwen.

Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

- Wit type STELMW,
- Zwart type STELMZ
- Aluminium geborsteld type STELMR

Uw kleurkeuze \_\_\_\_\_

Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K

Toepassing:

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren
- Alleen geschikt wanneer het plafond is voorzien van glad pleisterwerk. Niet toepasbaar bij spack-/spuitwerk

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie



## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.310 1,00 st



#### EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT TRIMLESS DUBBEL MINI (STLDM)

€ 770,00

Levering en montage van een dubbele (vierkante) trimless inbouwspot type STLDM. Deze hoogwaardige downlight biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

Uitvoering: enkele vierkante LED inbouwspot conform inspiratiecentrum ThuisinBouwen.

Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

- Wit type STDLMW,
- Zwart type STDLMZ
- Aluminium geborsteld type STDLMR

Uw kleurkeuze \_\_\_\_\_

Kleurtemperatuur lichtbron: GU10 - 3.000K

Toepassing:

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren
- Alleen geschikt wanneer het plafond is voorzien van glad pleisterwerk. Niet toepasbaar bij spack-/spuitwerk

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie

## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.311	1,00	st	<b>EXTRA INBOUW LED TRIMMLESS PLAFOND INBOUWSPOT/ DOWNLIGHT TYPE A (ROND)</b>	€ 465,00
--------	------	----	---	----------

Levering en montage van een enkele ronde trimless inbouwspot (Spot A), ingebouwd in het betonnen plafond. Deze hoogwaardige inbouwspot biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

**Exclusief:**

- Enkelpolige schakelaar.

**Inclusief:**

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonnen vloer.
- Stucadoors-kit
- Lichtbron GU10
- Kleurtemperatuur: 3.000K

**Keuze uit drie stijlvolle kleuren:**

- Goud
- Matzwart
- Matwit

Uw kleurkeuze: \_\_\_\_\_

**Toepassing:**

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren.
- Alleen geschikt wanneer het plafond is voorzien van glad pleisterwerk. Niet toepasbaar bij spack-/spuitwerk

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie.



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.312	1,00	st	<b>EXTRA INBOUW LED TRIMMLESS PLAFOND INBOUWSPOT/ DOWNLIGHT TYPE B (VIERKANT)</b>	€ 500,00
--------	------	----	---	----------

Levering en montage van een enkele vierkante trimless downlight (Spot B), ingebouwd in het betonnen plafond. Deze hoogwaardige inbouwspot biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.
- Stucadoors-kit
- Lichtbron GU10
- Kleurtemperatuur: 3.000K

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

- Goud
- Matzwart
- Mat wit

Uw kleurkeuze: \_\_\_\_\_

Toepassing:

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren.
- Alleen geschikt wanneer het plafond is voorzien van glad pleisterwerk. Niet toepasbaar bij spack-/spuitwerk

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie.



## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.313	1,00	st	<b>EXTRA INBOUW LED TRIMMLESS PLAFOND INBOUWSPOT/ DOWNLIGHT TYPE C (VIERKANT - DUBBELLAMPS)</b>	€ 590,00
--------	------	----	---	----------

Levering en montage van een enkele vierkante (dubbellamps) trimless inbouwspot (Spot C), ingebouwd in het betonnen plafond. Deze hoogwaardige inbouwspot biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonnen vloer.
- Stucadoors-kit
- Lichtbron GU10
- Kleurtemperatuur: 3.000K

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

- Goud
- Matzwart
- Mat wit

Uw kleurkeuze: \_\_\_\_\_

Toepassing:

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren.
- Alleen geschikt wanneer het plafond is voorzien van glad pleisterwerk. Niet toepasbaar bij spack-/spuitwerk

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie.



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.314 1,00 st

### EXTRA INBOUW LED PLAFOND INBOUWSPOT/ DOWNLIGHT TYPE D (VIERKANT)

€ 410,00

Levering en montage van een enkele vierkante inbouwspot (Spot D), ingebouwd in het betonnen plafond. Deze hoogwaardige inbouwspot biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

#### Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

#### Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonvloer.
- Lichtbron GU10
- Kleurtemperatuur: 3.000K

Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

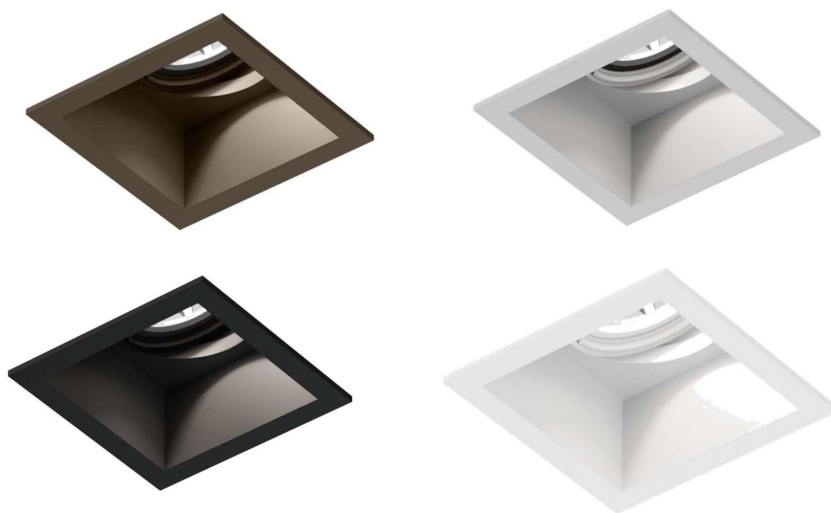
- Brons
- Aluminium
- Matzwart
- Mat wit

Uw kleurkeuze: \_\_\_\_\_

#### Toepassing:

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren.

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie.



## PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

### INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.315 1,00 st

#### EXTRA INBOUW LED PLAFOND INBOUWSPOT/ DOWNLIGHT TYPE E (VIERKANT - DUBBELLAMPS)

€ 470,00

Levering en montage van een enkele vierkante dubbellamps inbouwspot (Spot E), ingebouwd in het betonnen plafond. Deze hoogwaardige inbouwspot biedt een elegante en functionele lichtoplossing, perfect voor accentverlichting in diverse ruimtes.

#### Exclusief:

- Enkelpolige schakelaar.

#### Inclusief:

- Instortvoorziening (spotbox) in de betonnen vloer.
- Lichtbron GU10
- Kleurtemperatuur: 3.000K

#### Keuze uit drie stijlvolle kleuren:

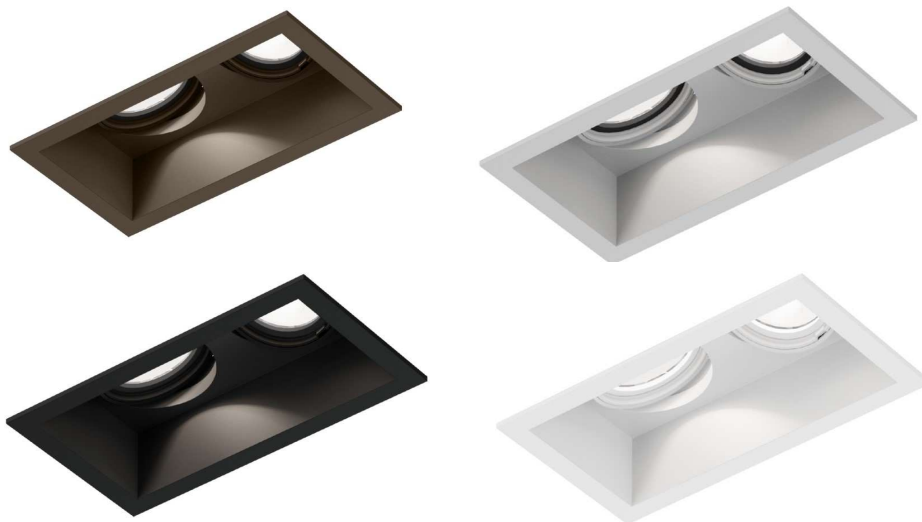
- Brons
- Aluminium mat
- Matzwart
- Mat wit

Uw kleurkeuze: \_\_\_\_\_

#### Toepassing:

- Alleen geschikt voor betonnen breedplaatvloeren. Niet toepasbaar bij kanaalplaatvloeren.

Locatie zoals weergegeven op tekening. De werkelijke locatie van de spot is afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren en kan afwijken van de gewenste positie.



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

### 70.3

### BUITENVERLICHTING

70.317	1,00	st	<b>EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING BUITEN</b> - exclusief dubbelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 230,00
--------	------	----	---	----------

### 70.5

### LAADPALEN

70.500	1,00	st	<b>LAADPALEN</b> Het is mogelijk om een laadpaal(voorziening) voor uw elektrische voertuig bij of aan uw woning te realiseren. In overleg met onze e-installateur (specialist) van het project maken wij graag een maatwerk offerte die aansluit bij uw wensen en situatie.	Op aanvraag
--------	------	----	--	-------------



# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

**75**

### COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

75.0

#### VOORZIENINGEN VOOR SBA BEVEILIGING

Onze vaste projectpartner SBA Beveiliging adviseert al sinds 1979 bij de aanschaf en installatie van inbraaksystemen. Door onze actuele kennis en klantvriendelijke houding hebben we een grote vaste klantenkring en een goede reputatie opgebouwd.



Beveiligingssystemen dienen om inbrekers te detecteren, maar beveiliging moet gebruiksvriendelijk en dus goed geïntegreerd zijn in uw dagelijks leven. Mocht uw beveiligingsbehoefte veranderen dan moet het systeem eenvoudig aan te passen zijn. Naast de beveiliging tegen inbraak kunt u het systeem voorzien van extra componenten zoals buitendetectie, videocamera's, rook- en branddetectors, kluizen en toegangscontrole. SBA Beveiliging is de partner om samen met u een compleet beveiligingsplan op te stellen.

SBA heeft voor uw woning een voorstel gemaakt voor een basis-alarminstallatie om u een indruk te geven van de mogelijkheden en de kosten van een alarm- en/ of camera installatie.

Mocht u meer informatie wensen of heeft u inhoudelijke vragen over het voorstel van SBA Beveiliging, neem dan contact op met dhr. Rick Blankestijn, (0)30 60 11 777

Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum

75.001 1,00 st

#### LOZE LEIDINGEN VOOR ALARMPUNTEN

€ 165,00

Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie:

- Datum: \_\_\_\_\_
- Projectnummer: \_\_\_\_\_
- Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen:
- loze leidingen t.b.v. de alarm installatie (PIR's)

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA

\_\_\_\_\_

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
75.002	1,00	st	<b>LOZE LEIDINGEN VOOR LOZE LEIDINGEN VOOR CAMERA BEVEILIGING, MAGNEETCONTACTEN EN FLITSER OP DE GEVEL</b> Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie:  - Datum: _____ - Projectnummer: _____  - Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen: - loze leidingen t.b.v. beveiligingscamera(s), magneetcontacten (incl. kozijnboring) en flitser t.p.v. de gevel  Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA  _____	€ 165,00
70.007	1,00	st	<b>EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST)</b> - Montage in 1 opbouwdoos.  - Ruimte: _____ - Hoogte: circa _____mm + vloerpeil  Locatie volgens tekening.	€ 140,00

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

RUND AEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

75.1

**VOORZIENINGEN VOOR MVIE**

MVIE Audiovisuele Techniek uit Leerdam is onze partner op het gebied van beeld en geluid.



MVIE is in 2001 opgericht vanuit een fascinatie voor beeld en geluid en een passie voor het installatievak. In ruim 18 jaar is MVIE uitgegroeid tot dé expert in advies, installatie en onderhoud van professionele audiovisuele apparatuur.

Wanneer u het fantastisch vindt om tijdens het koken een gezellig muziekje op de achtergrond te hebben of juist Queen Live in het Wembley stadion te horen, dan bent u bij MVIE op het juiste adres. Al uw wensen worden geïnventariseerd en u krijgt een advies op maat over de beste oplossing in uw nieuwbouwwoning!

De samenwerking met MVIE heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het samenstellen/inrichten van uw installatie. Omdat u tijdens de bouw van uw "droom" huis al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen;

Een advies en installatie kopen bij onze projectleverancier heeft een aantal belangrijke voordelen:

- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite.
- Geselecteerde merken (Sonos, Bowers & Wilkins) tegen heldere projectprijzen.
- Geen kabels in het zicht.
- Leveren en plaatsen van de installatie direct na oplevering in overleg met u, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij MVIE.
- Facturering van de aan te brengen materialen via ThuisinBouwen
- Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum

75.101

1,00 st

**LOZE LEIDINGEN VOOR (INBOUW)SPEAKERS**

€ 165,00

- Eén en ander zoals overeengekomen in de MVIE offerte:
- Datum: \_\_\_\_\_
- Projectnummer: \_\_\_\_\_

Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen:

- loze leidingen

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening MVIE

-----

# PRIJS- EN INSPIRATIELIJST

## INBOUW

6 woningen "De Griend" te Nieuwegein

# RUNDAEL

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

75.101	1,00	st	<b>VOORZIENINGEN PLAFOND SPEAKERS</b>	€ 390,00
--------	------	----	---------------------------------------	----------

Voorzieningen ter behoeve van plafondspeakers, dit is inclusief:

- aanpassen tekenwerk
- aanbrengen instortvoorziening t.b.v. inbouwspeaker (akoestische inbouwkasten geleverd door projectpartner MVIE)
- aanbrengen van loze leiding vanuit meterkast naar inbouwspeaker - (exclusief speaker bekabeling)

Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening MVIE

75.2



### NIKO HOME CONTROL (SMART HOME)

Op aanvraag

Uw huis werkt beter met Niko Home Control

Comfortabeler wonen, veiliger leven en tegelijkertijd een heleboel energie besparen. Niko Home Control stuurt de elektrische toestellen en systemen in uw woning aan. Bijvoorbeeld verlichting, verwarming en zonwering. U bedient alles met schakelaars, touchscreen en smartphone. De mogelijkheden van Niko Home Control? Die zijn eindeloos.

#### Voor u en uw gezin

Met Niko Home Control krijgen u en uw gezin een groot comfort en veiligheid.

Uw kinderen vanaf het werk binnenlaten wanneer ze geen sleutel bij zich hebben?

Met 1 druk op de knop alles in huis uitschakelen wat uit moet staan?

Met Niko Home Control ben je steeds gerust.

#### Slim open systeem

Heeft u slimme systemen van andere merken in uw woning? U koppelt Niko Home Control gemakkelijk met onze partnermerken. Zo stuurt u uw Bose- of Sonos muziekinstallatie met gemak aan bij het bedienen van een thuiskom scene, om niet in een stil huis thuis te hoeven komen. Ook kunt u bijvoorbeeld Velux dakramen sluiten wanneer het regent.

#### Klaar voor de toekomst

Niko Home Control is dé oplossing om uw elektrische installatie mee te laten evolueren met onze veranderende manier van leven en communiceren. Niko Home Control verlegt de grenzen van comfort, veiligheid, gebruiksgemak en energieverbruik.

ThuisinBouwen heeft in samenwerking met Niko een basiswoning ingericht en afgeprijsd dit om een juiste verwachting te scheppen. Echter willen we graag aan al uw wensen voldoen dus wanneer de elektrapunten en lichtpunten (eventueel inbouwspots) bepaald hebt kunt u een afspraak inplannen met de NIKO adviseur in ons inspiratiecentrum.

Z.O.Z.

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

### Voordelen voor u

- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf/Niko/installateur over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart u veel tijd en moeite.
- Inspiratiecentrum in Meerkkerk met een werkend systeem voor maximale beleving.
- Volledig bedraad systeem met alles netjes weggewerkt voor een strakke afwerking.
- Koppeling met diverse A-merken.
- Volledige ontzorging van levering en montage. De programmering van het systeem vindt plaats voor de oplevering, in overleg met u. Dit alles gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij de projectinstallateur.
- Facturering van de aan te brengen materialen verloopt via ThuisinBouwen.
- Logistiek en planning via ThuisinBouwen. Wij stemmen de opdrachtverstrekking rechtstreeks met u af voor de betreffende deadline. Dit alles zorgt voor een soepel verloop van het bouwproces en voorkomt onnodige vertragingen.
- Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum

Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden.

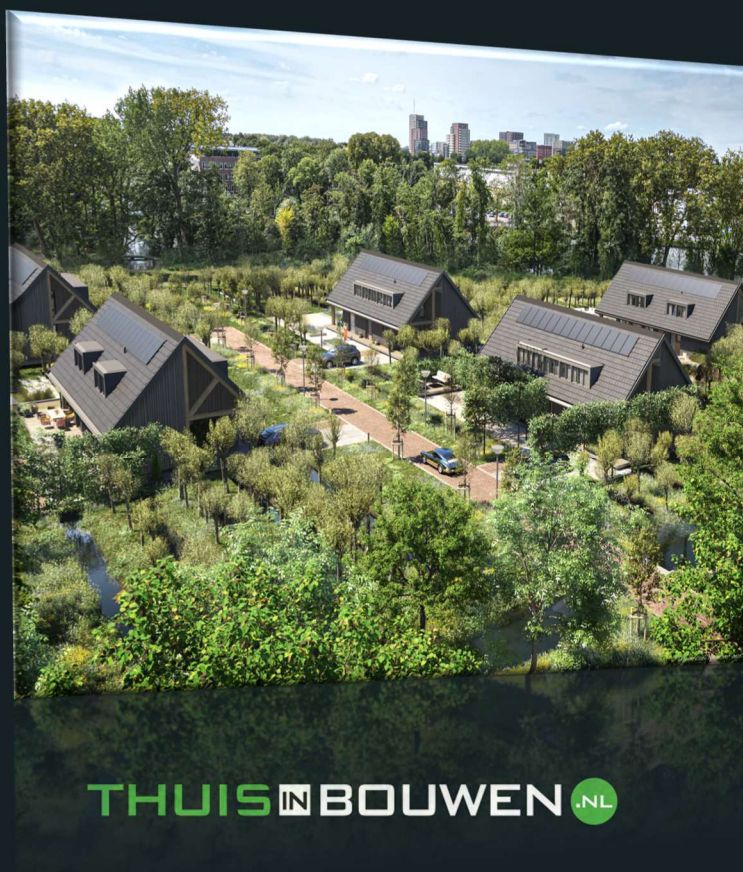
Meer informatie: <https://www.niko.eu/nl-nl/onze-producten/huisautomatisering>

## AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Prijs- en Inspiratielijst Inbouw heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2026. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst Afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.

In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

3. De in deze Prijs- en Inspiratielijst Inbouw opgenomen afbeeldingen dienen uitsluitend ter illustratie van de aangeboden opties. Hoewel gestreefd wordt naar een representatieve weergave, kunnen de getoonde beelden afwijken van de feitelijke uitvoering. Aan deze afbeeldingen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve uitvoering is afhankelijk van technische haalbaarheid, beschikbaarheid van materialen en geldende regelgeving.



BOT VAN DER HAM DRENT WELING HMU OLSTHOORN ZEE BRA KAMP BOUWBEDRIJF