

RETOURADRES: ENERGIEWEG 17 4231 DJ MEERKERK

BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West
IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V.

Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
NEDERLAND

T +31(183) 35 13 34
E info@thuisinbouwen.nl
I www.thuisinbouwen.nl

KvK nr: 11053072
BTW nr: NL810617389B01
Bank: NL33RABO0154142549
G-rekening: NL70RABO0991321723
BIC: RABONL2U

Projectnr: **U25023**
Project: **6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein**
Onze referentie: **BNR 5 - Koperskeuze ruwbouw**

Behandeld door: **de heer S. Brand**

Datum: **6 oktober 2026**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u onze offerte meer- en minderwerk *BNR 5 - Koperskeuze ruwbouw*.

Wilt u bijgaande offerte en eventueel bijbehorende tekening(en) goed doornemen en controleren of al uw wensen hierop zijn verwerkt.

- De wijzigingen zijn verwerkt voor zover wij deze, aan de hand van het vergelijk met de standaard woning en de aantekeningen van ThuisinBouwen hebben kunnen constateren.
- Wijzigingen die niet specifiek in de offerte en/of op de eventueel bijbehorende tekening vermeld staan, worden niet verwerkt.
 - Indien u correcties of aanvullingen heeft, dient u dit duidelijk op de offerte te vermelden.
 - Na ontvangst en verwerking van uw correctie wordt de offerte nog eenmaal definitief aan u verstrekt.

Indien u akkoord gaat met de meer- minderwerk opgaven, verzoeken wij u de offerte en bijlage te ondertekenen en alle bladzijden te voorzien van uw paraaf.

Graag ontvangen wij **per omgaande** uw reactie.

Mocht u nog vragen hebben, kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V.

BNR 5 - KOPERSKEUZE RUWBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein
 Bwnr.05
 BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22			INDELINGSWIJZIGINGEN	
22.5			INDELINGSWIJZIGING	
22.500B	1,00	post	1E VERDIEPING INDELINGSWIJZIGING - REALISEREN VAN EEN EXTRA (CASCO) ENSUITE BADKAMER T.P.V. SLAAPKAMER 2. Het op de eerste verdieping realiseren van een extra ensuite (casco) badkamer ten koste van de inloopkast in slaapkamer 2. Als u kiest voor het niet aanbrengen van sanitair en tegelwerk in de extra badkamer, dan draagt u zelf na oplevering zorg voor de aankoop en (waterdichte) montage van het sanitair en tegelwerk. Dit is inclusief: - Het aanpassen van het bouwkundig en installatietechnisch tekenwerk - Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke 'behangklaar' worden afgewerkt - Het sparen van vloerverwarming inclusief dekvloer in de douchehoek (circa 900x900mm) Het in (casco) ensuite badkamer aanbrengen van: - een afgedopte rioolafvoer ten behoeve van een wastafel- en douchecombinatie - een tweezijdig afgedopte (droge) warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een wastafel- en douchecombinatie - een extra wandlichtpuntaansluiting (nabij opstelling wastafel), inclusief schakelaar - een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar - een extra enkele wandcontactdoos (nabij opstelling wastafel) - een extra afzuigventiel t.b.v. de mechanische (WTW)ventilatie - een meerstandenschakelaar ten behoeve van de bediening van de mechanische (WTW)ventilatie - een extra enkele wandcontactdoos ten behoeve van een elektrische radiator Dit is exclusief: - Het leveren en aanbrengen van het extra sanitair en wand- en vloertegelwerk. Toelichting: - Een twee zijdig afgedopte 'droge' waterleiding is een leiding die bewust niet is aangesloten op een tappunt of installatie en volledig is afgesloten. Hierdoor blijft de leiding vrij van stilstaand water, wat essentieel is voor het voorkomen van legionella. <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening.</i>	€ 4.450,00

BNR 5 - KOPERSKEUZE RUWBOW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

Bwnr.05

BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

60

VERWARMINGSINSTALLATIES

60.022	1,00	st	BOILER 300 LITER I.P.V. 200 LITER AARDWARMTEPOMP	€ 1.180,00
--------	------	----	---	------------

Uw woning wordt in basis al voorzien van een 200 liter (bruto) boiler. Een boiler van 300 liter (bruto) biedt een royale warmwatervoorraad en is geschikt voor huishoudens met een hoge warmwaterbehoefte, zoals in woningen met meerdere badkamers, regendouches of een ligbad.

In vergelijking met een 200 liter boiler biedt de 300 liter variant meer comfort en altijd voldoende warm water, ook bij gelijktijdig gebruik op meerdere tappunten.

Wanneer is een 300 liter boiler aan te raden?

- Bij huishoudens met meer dan 5 bewoners/ gebruikers.
- Bij gebruik van meerdere badkamers en/ of luxe voorzieningen zoals regendouches en of (extra) ligbaden.

Opmerkingen:

- Inclusief aanpassingen water en elektra installaties
- Benodigde ruimte voor de nieuwe technische opstelling conform het inspiratiecentrum te Meerkerk
- Exclusief kosten t.b.v. aanpassingen naar aanleiding van de BENG (her)berekening en eventueel voortvloeiende consequenties/ maatregelen daaruit.

TOTAALBEDRAG € 5.630,00

VOOR AKKOORD

Samen hebben we deze afspraken gemaakt, wilt u deze offerte controleren? Meer- of minderwerk dat niet in deze offerte is vermeld, wordt niet uitgevoerd. Deze offerte is exclusief van toepassing op onze onderling gesloten overeenkomst. Anderen kunnen hieraan geen rechten ontleen of aanspraak op doen.

Naam opdrachtgever: BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West

Handtekening: