

RETOURADRES: ENERGIEWEG 17 4231 DJ MEERKERK

BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West
IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V.

Energieweg 17
4231 DJ MEERKERK
NEDERLAND

T +31(183) 35 13 34
E info@thuisinbouwen.nl
I www.thuisinbouwen.nl

KvK nr: 11053072
BTW nr: NL810617389B01
Bank: NL33RABO0154142549
G-rekening: NL70RABO0991321723
BIC: RABONL2U

Projectnr: **U25023**
Project: **6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein**
Onze referentie: **BNR 5 - Koperskeuze inbouw**

Behandeld door: **de heer S. Brand**

Datum: **6 oktober 2026**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u onze offerte meer- en minderwerk *BNR 5 - Koperskeuze inbouw*.

Wilt u bijgaande offerte en eventueel bijbehorende tekening(en) goed doornemen en controleren of al uw wensen hierop zijn verwerkt.

- De wijzigingen zijn verwerkt voor zover wij deze, aan de hand van het vergelijk met de standaard woning en de aantekeningen van ThuisinBouwen hebben kunnen constateren.
- Wijzigingen die niet specifiek in de offerte en/of op de eventueel bijbehorende tekening vermeld staan, worden niet verwerkt.
 - Indien u correcties of aanvullingen heeft, dient u dit duidelijk op de offerte te vermelden.
 - Na ontvangst en verwerking van uw correctie wordt de offerte nog eenmaal definitief aan u verstrekt.

Indien u akkoord gaat met de meer- minderwerk opgaven, verzoeken wij u de offerte en bijlage te ondertekenen en alle bladzijden te voorzien van uw paraaf.

Graag ontvangen wij **per omgaande** uw reactie.

Mocht u nog vragen hebben, kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V.

BNR 5 - KOPERSKEUZE INBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein
 Bwnr.05
 BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22			INDELINGSWIJZIGINGEN	
22.501	1,00	post	INDELINGSWIJZIGING BEGANE GROND T.B.V. KEUKEN Het wijzigen van de indeling op de begane grond t.b.v. de keuken. Dit is inclusief: - Aanpassen tekenwerk - Vervallen kalkzandsteenwand dikte 100mm	€ -790,00
53			SANITAIR	
53.2			SANITAIR KLEIN	
53.200	1,00	st	BUITENKRAAN VORSTVRIJ Kraan in vorstvrije uitvoering Kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw) Aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep Excl. afvoerput <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 840,00
70			ELEKTRONISCHE INSTALLATIES	
70.0			WANDCONTACTDOZEN	
70.015	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN Spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast Horizontale uitvoering Vlakke montage in één inbouwdoos Kleurkeuze: zwart <i>Begane grond</i> - Positie: 1x t.p.v. rechter zijgevel <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 335,00
70.1			SCHAKELAARS	
70.111	2,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos <i>Begane grond</i> - Ruimte: 2x t.p.v. woonkeuken (w)(x) <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 450,00

BNR 5 - KOPERSKEUZE INBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

Bwnr.05

BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.112	2,00	st	EXTRA DUBBELPOLIGE SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos <i>Begane grond</i> - Ruimte: 1x t.p.v. bijkeuken (q) - Ruimte: 1x t.p.v. woonkamer (z) <i>Locatie volgens tekening</i> Ten behoeve van: - vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer - elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc. - elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer dan 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.	€ 450,00
70.2			LOZE LEIDINGEN	
70.200	3,00	st	EXTRA LOZE LEIDING Voorzien van controle draad Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand <i>Begane grond</i> - Ruimte: 1x t.p.v. woonkeuken - Ruimte: 1x t.p.v. eetkamer <i>Eerste verdieping</i> - Ruimte: 1x t.p.v. slaapkamer 2 <i>Locatie volgens tekening</i> <i>Niet mogelijk op buitengevel</i>	€ 645,00
70.3			BUITENVERLICHTING	
70.317	2,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING BUITEN Exclusief dubbelpolige schakelaar Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos <i>Begane grond</i> - Ruimte: 1x t.p.v. veranda carport (q) - Ruimte: 1x t.p.v. veranda (z) <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 460,00
TOTAALBEDRAG				€ 2.390,00

BNR 5 - KOPERSKEUZE INBOUW

6 woningen 'De Griend' te Nieuwegein

Bwnr.05

BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West

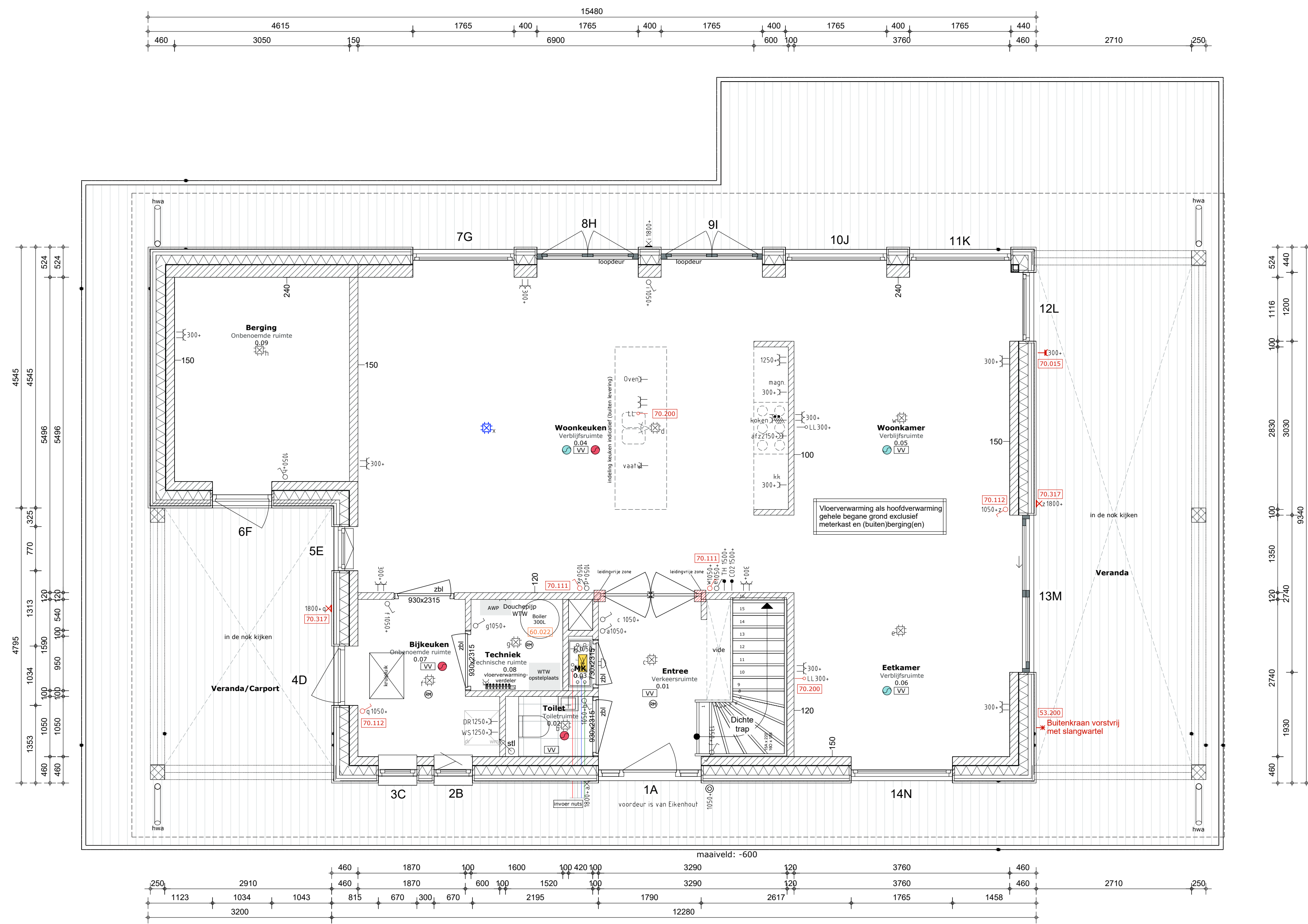
VOOR AKKOORD

Samen hebben we deze afspraken gemaakt, wilt u deze offerte controleren? Meer- of minderwerk dat niet in deze offerte is vermeld, wordt niet uitgevoerd. Deze offerte is exclusief van toepassing op onze onderling gesloten overeenkomst. Anderen kunnen hieraan geen rechten ontleen of aanspraak op doen.

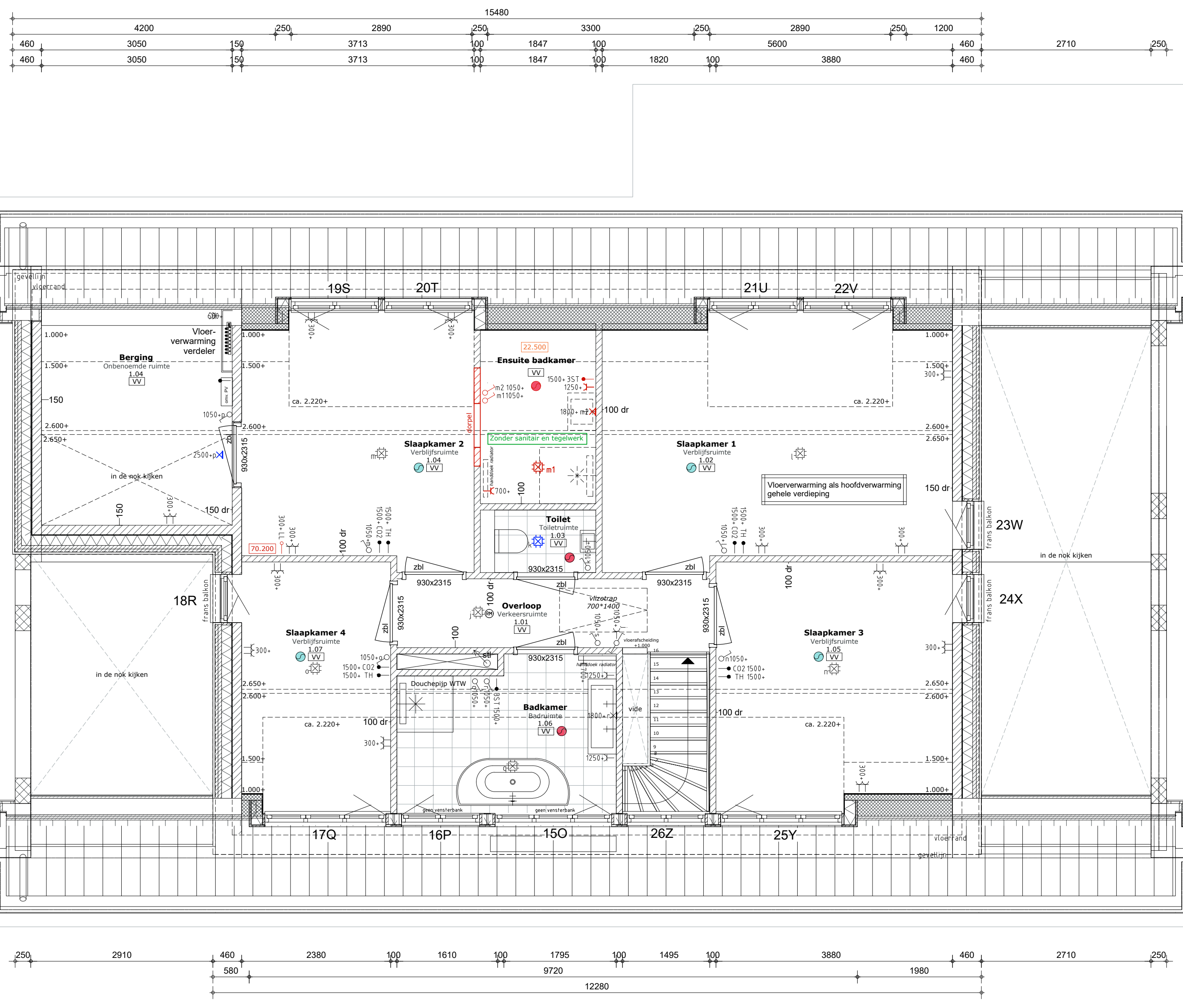
Naam opdrachtgever:

BPD Ontwikkeling bv, regio Noord-West

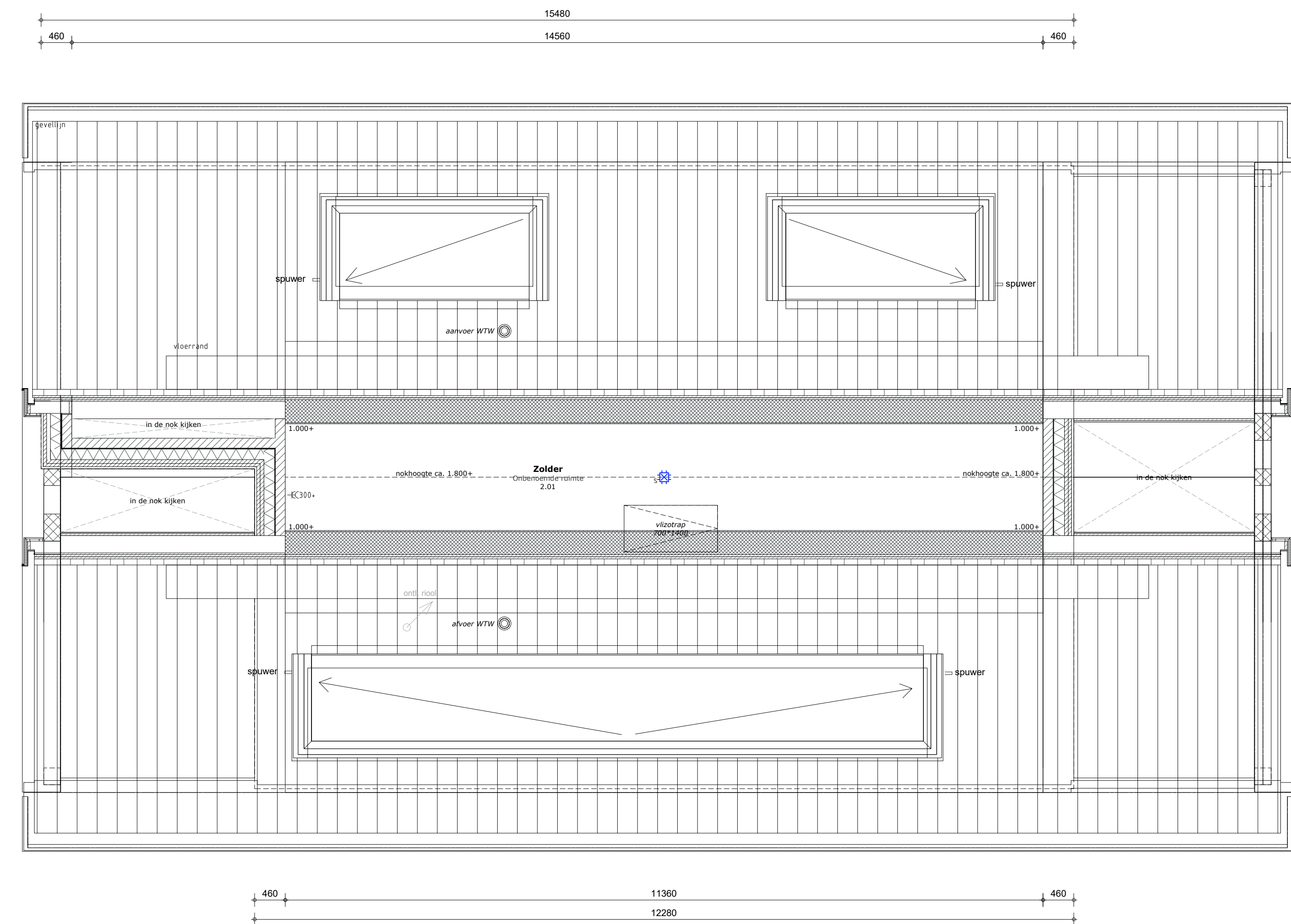
Handtekening:



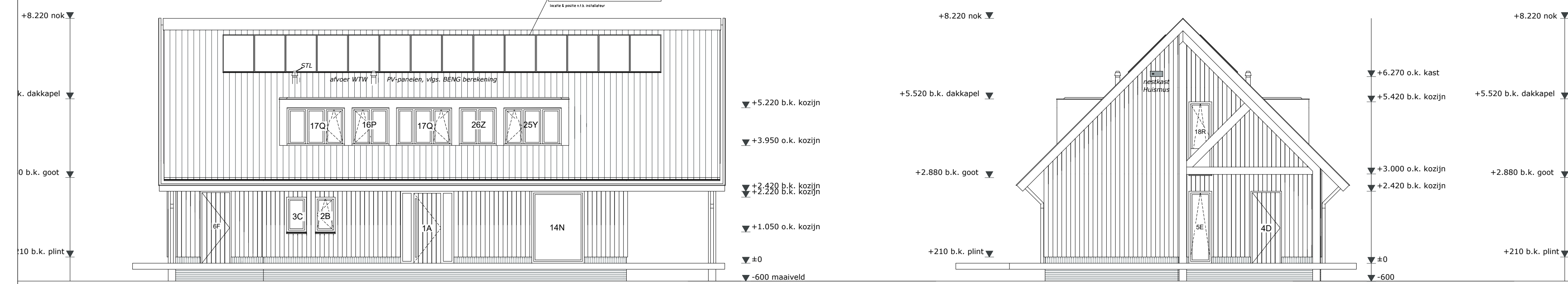
Begane grond
Schaal 1:50



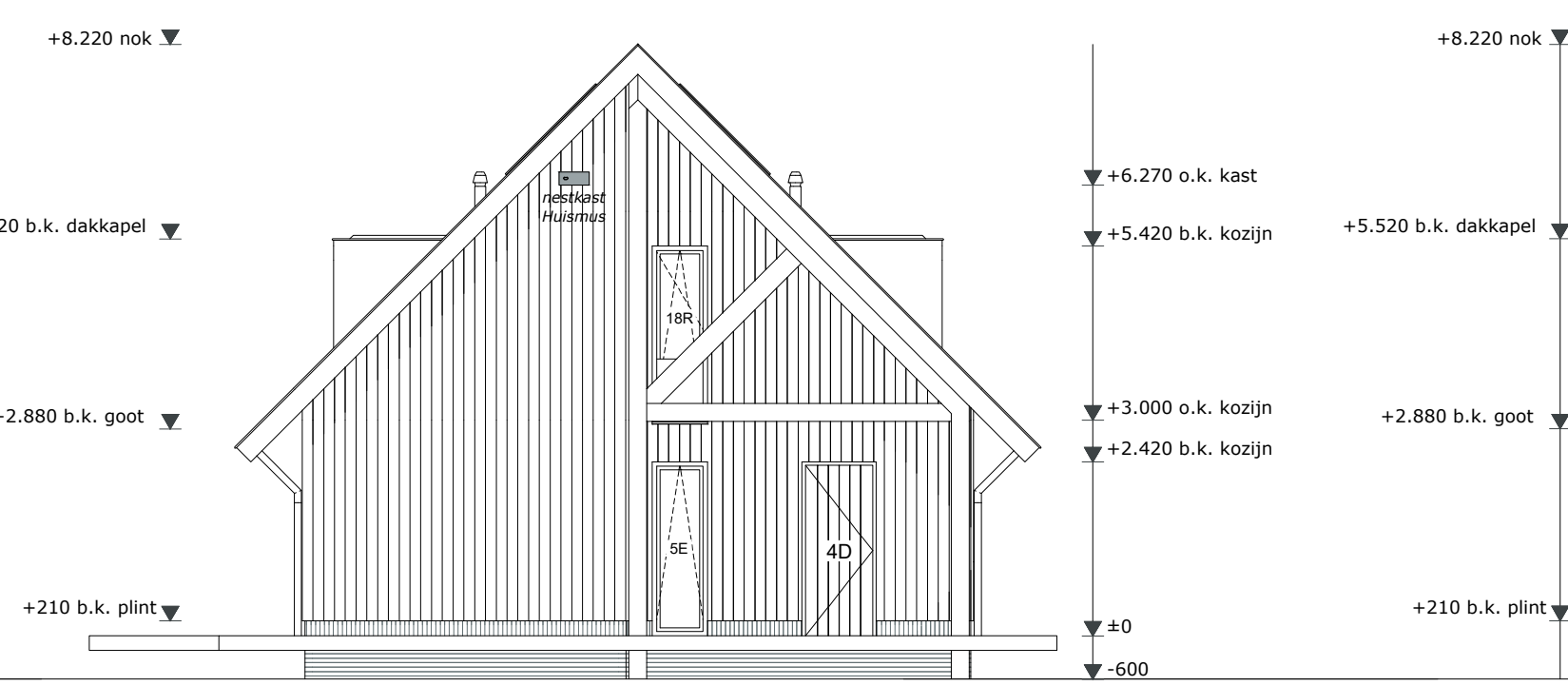
Eerste verdieping
Schaal 1:50



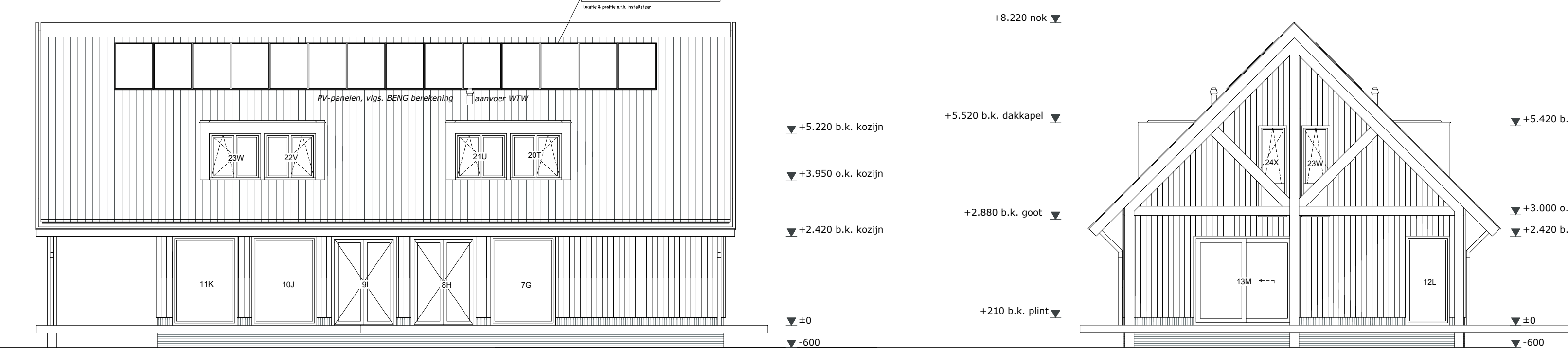
Tweede verdieping
Schaal 1:50



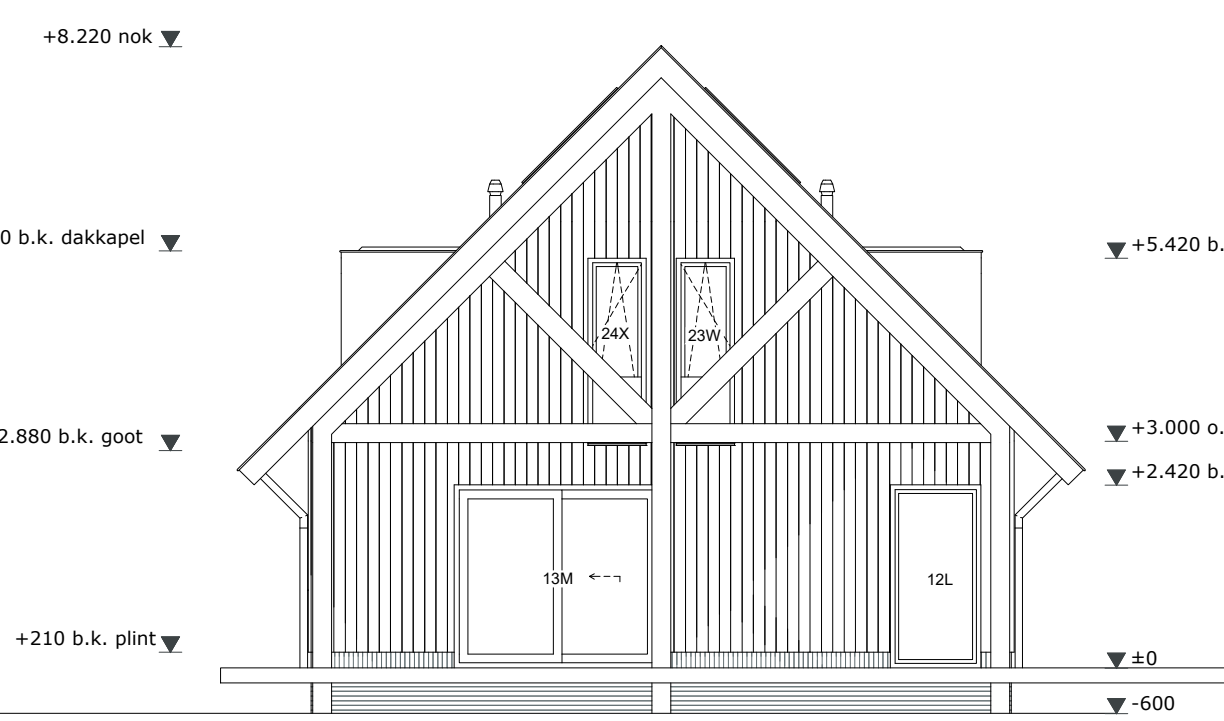
Voorgevel
Schaal 1:100



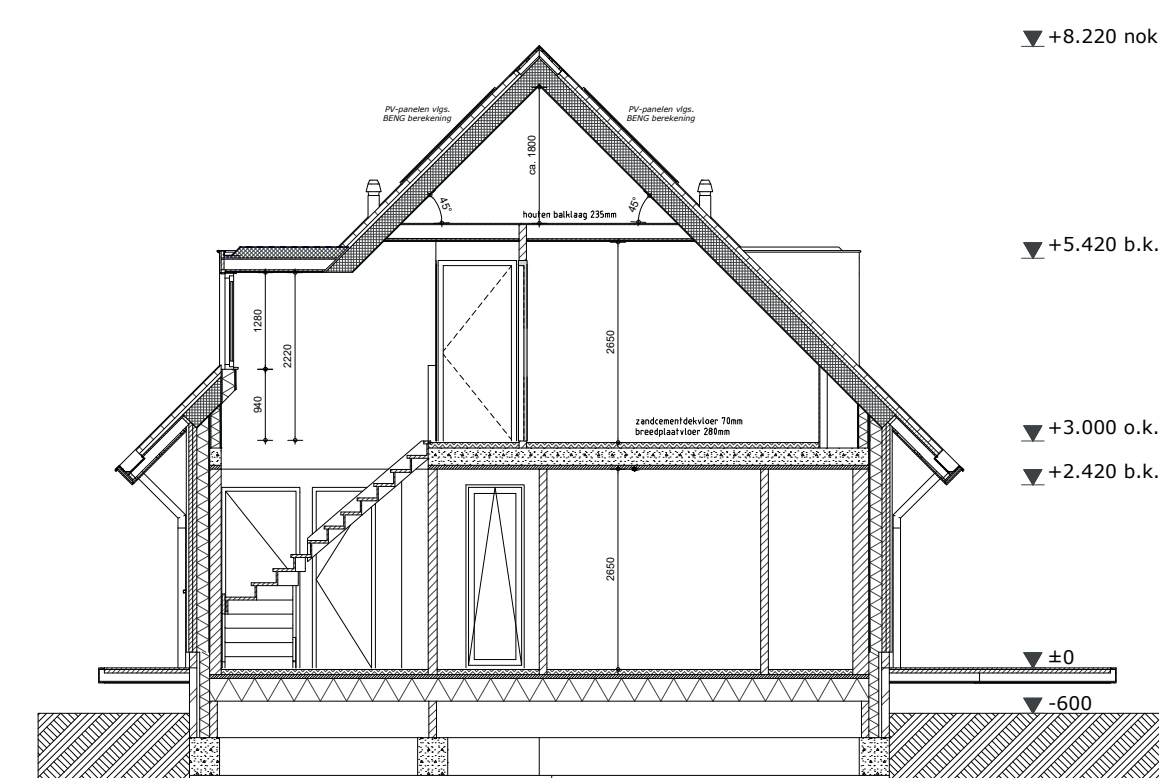
Linkergevel
Schaal 1:100



Achtergevel
Schaal 1:100



Rechtergevel
Schaal 1:100



Dwarsdoorsnede
Schaal 1:100

Aantallen en posities ventilatie ventielen zijn indicatief. Definitieve vaststelling door installateur		
MV-afvoer in ruimte.	WTW-toevoer in ruimte.	WTW-afvoer in ruimte.
Renvooi		
Beldrukker Schel Enkele wandcontact doos Enkele wcd (spal)waterdicht Dubbele wcd horizontaal Dubbele wcd verticaal Perilex wcd Loze leiding	Bedrade leiding met lasdoos NR Thermostaat / Schakelaar MV mV Driestandenschakelaar MV CO₂ CO₂ sensor TEL Telefoon CAI Centrale Antenne Inrichting Data / UTP enkelvoudig Data / UTP dubbelvoudig	Enkelpolige schakelaar Dimmer schakelaar Serieschakelaar Wisselschakelaar Buitenlichtpunt / wandlichtpunt Centraaldoos met lichtpunt Lichtpunt (spot) Rooskleider 230V
Projectnummer: V075-0063 Laatst gewijzigd: 08-12-2023 ES Ernst Machstraat 2 7442 DL Nijverdal Tel. 0548 - 656950 www.ene-bv.nl info@ene-bv.nl		
THUISBOUWEN DE CREATIEVE, INSPIREERENDE VILLAGES BOT VAN DER HAM BOUW & ONTWIKKELING		
Laatste wijzigingen Opzetten werktekening		
Opdrachtgever BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling		
Project Rijnlaad 'De Griend'		
Locatie Nieuwegein		
Onderdeel Verkooptekening Basis Model E2 Bouwnummer 01, 02 & 05 Plattegrond(en), Gevel(s), Doorsnede(s)		
Gewijzigd a 06-10-2026 o e i - b - f - j - c - g - k - d - h - x -		
Thuis in Bouwen B.V. www.thuisinbouwen.nl info@thuisinbouwen.nl Bot & van der Ham Energieleeg 17 4251 DJ Maarssen T: 0183-351334 Tekn.: E2 U25023 Revisie: DEFINITIEF Formaat: 1471 x 594 mm Schaal: 1:50/100/500 Tekenaar: MvO Datum: 10-07-2026		
Positionering en maatvoering is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.		